

AUTO DE TRÁMITE
20 DE MARZO DE 2018

"Por medio del cual se resuelve una petición"

ACTUACIONES PROCESALES

1. Que éste Despacho inició proceso de cobro por jurisdicción coactiva contra **ASOCIACION DE DESTECHADOS ASODEG HOY CONJUNTO JOSE MARIA CORDOBA** dentro del cual se encuentra las diferentes etapas procesales y actos administrativos debidamente notificados ejecutoriados y en firme tales como: emplazamiento, liquidación de aforo, solicitudes de prescripción, mandamientos de pago con medidas cautelares de embargo y sentencia que ordena seguir adelante la ejecución debidamente notificada y ejecutoriada.

2. La última actuación registrada dentro del presente proceso corresponde al auto que ordenó el secuestro del inmueble materia del cobro coactivo, designación de secuestro y pendiente de fijación de fecha para la diligencia de secuestro.

3. En el estado procesal indicado atrás, mediante escrito de fecha 28 de noviembre de 2017 el Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY mediante poder debidamente conferido por el Representante Legal del Conjunto José María Córdoba - ASODEG presentó memorial haciendo algunas aclaraciones dentro del proceso de cobro coactivo con el fin, según el memorialista, de evitar nulidades o violación a los derechos de las personas tomando las medidas de saneamiento dentro del citado proceso. Se resume las peticiones así:

- Que en los archivos de la Asociación ASODEG se registra que el día 16 de Marzo de 1989 se suscribió contrato de promesa de compraventa entre la Asociación de Destechados de Girardot "ASODEG", hoy Conjunto José María Córdoba Asodeg Propiedad Horizontal, en calidad de prometiente vendedor y FERNANDO SEGURA SILVA, identificado con C.C. 19.429263 de Bogotá, en calidad de prometiente comprador.

- Que en los archivos de la Asociación no aparece constancia de que el Sr. FERNANDO SEGURA SILVA haya cancelado la totalidad del valor del lote.

- Que el citado señor no han ejercido actos de posesión sobre el predio, sino que por el contrario el predio ha sido cuidado y vigilado por el Conjunto y éste a su vez es quien ha ejercido los actos de señor y dueño.



- Que respecto a la Resolución No. 807 en el punto cuarto (4) la secretaria de Hacienda y Tesorería Municipal informó que la Asociación tiene títulos de remanentes, información la cual la asociación no tiene conocimiento ni en la cuantía o el proceso en el cual se produjeron, de la misma manera indica que desconoce el procedimiento de la entrega de los títulos o es una equivocación en la Resolución y ésta debe corregirse.
- Que en la citada resolución no existe congruencia entre el resuelve y la factura, puesto que, tiene sumas diferentes.
- Que para el mes de Octubre de 2017 el inmueble adeuda por cuotas de administración, cuotas extraordinarias, sanciones por inasistencias ha asambleas, limpieza e intereses, para un total de (\$31.393.882.40) M/cte.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

1. Para el Despacho es claro que el predio materia del cobro coactivo que corresponde al lote No. 6 de la Manzana 29 con extensión superficiaria de 98.00 M2 es de propiedad de la Asociación de Destechados ASODEG hoy Conjunto José María Córdoba tal como se acredita en la anotación No. 4 del Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Girardot; es decir, la misma persona jurídica contra quien se ha dirigido el cobro coactivo, posición ésta que se ratifica por parte del memorialista al manifestar que aun cuando existen contratos de cesión y promesa de compraventa del citado inmueble, nunca se perfeccionó o elevó a Escritura Publica cualquier transacción sobre el mismo.
2. En cuanto a embargo de remanentes, el Despacho considera continuar adelante la ejecución tal como lo ordena la sentencia proferida hasta el remate del bien por cuanto el mismo se encuentra debidamente embargado.
3. El mandamiento de pago contenido en la Resolución No. 807 del 18 de julio de 2017 como lo indica la misma, corresponde a los periodos o años fiscales 2015, 2016 y 2017, por cuanto los periodos anteriores a 2015 fueron materia de cobro coactivo mediante la Resolución No. 407 de 9 de Junio del 2015.
4. Para el Despacho es claro que las cuotas que correspondan a servicios públicos y administración del inmueble materia del cobro coactivo en caso de llegar a remate del inmueble, serán cubiertas con el valor del remate una vez descontado el valor de los impuestos, tal como lo establece el numeral 7º del artículo 455 del Código General del Proceso.



Por lo anteriormente expuesto, este despacho:

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: RECONOCER PERSONERIA JURIDICA al Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY identificado con Cedula de Ciudadanía No. 19.493.900 de Bogotá, T.P. No. 57.059 del C. S. de la J. apoderado del señor TULIO MANUEL CHACON LOPEZ representante legal del CONJUNTO JOSE MARIA CORDOBA ASODEG PROPIEDAD HORIZONTAL.

ARTICULO SEGUNDO: DESESTIMAR las peticiones y consideraciones hechas por parte del Sr. Apoderado de la ASOCIACIÓN DE DESTECHADOS ASODEG hoy CONJUNTO JOSE MARIA CORDOBA ASOEG.


ARTICULO TERCERO: CONTINUAR con el proceso de cobro por jurisdicción coactiva fijando fecha del secuestro y su posterior remate.

ARTICULO CUARTO: NOTIFIQUESE por el portal web de la Alcaldía Municipal de Ricaurte - Cundinamarca www.ricaurte-cundinamarca.gov.co, en razón a que dentro del memorial no se encuentra dirección alguna para su notificación, lo anterior de conformidad a lo dispuesto en el artículo 563 del E.T.N.

ARTICULO QUINTO: ADVERTIR al solicitante que contra el presente auto no proceden recursos por tener naturaleza de trámite de conformidad con el art. 833-1 del E.T.N.

Notifíquese y Cúmplase,


MARIA DEL PILAR BARRAGAN LEYTON
Secretaria de Hacienda


Revisó: Carlos German Farfán Patiño
Abogado Asesor: Cobro Coactivo
Proyectó: Zergio Rodríguez

